

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2025/73

Parma, 03/11/2025

Determinazione del Liquidatore Sociale n. 20

OGGETTO: Analisi impianti a servizio nel I° stralcio PRU Stazione - CIG. B8EF63A185

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi, denominati I°, II° e III° stralcio;
- Il I° stralcio è stato completato e ha riguardato, tra le altre cose, la rilevante azione infrastrutturale di realizzazione del sottopasso al di sotto dell'immobile ferroviario e del fascio dei binari, nonché di un parcheggio pubblico di 2 piani interrati;

Considerato che:

- La società Area Stazione – STU in liquidazione S.p.A. è una società di scopo destinata ad un futuro naturale scioglimento e pertanto non possono permanere in capo alla stessa oneri gestionali e manutentivi;
- Non sussiste una univocità interpretativa, tra la Società (e conseguentemente il Comune di Parma) e RFI, degli oneri di gestione e manutenzione degli impianti installati nel I° stralcio;
- risulta pertanto necessario precedere quanto prima ad una ricognizione dello stato di fatto in termini di titolarità, gestione e responsabilità degli impianti installati individuando, in particolare, quali servitù attive e passive dovranno essere iscritte su beni immobiliari attualmente di proprietà di Area Stazione (che saranno presi in carico dal Comune) del Comune di Parma e di RFI;
- con dau n. 2025/01 la Società ha affidato agli ingg. Francesco Marinelli e Pier Giorgio Nasuti dello Studio DELOS Ingegneri Associati, borgo della Salnitrara, 4 – 43121 Parma, P.IVA 01700570342, per le attività di:
 - identificazione intestatario e ubicazione fornitura (laddove esistente), ovvero "limite di batteria";
 - individuazione catastale per identificazione di eventuali servitù di passaggio;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- definizione elenco dei servizi complessivamente presenti, anche non di competenza Area Stazione / Comune di Parma;
- identificazione delle tavole di riferimento per la puntuale individuazione dei servizi; definendo un costo orario sulla scorta di una ipotesi di impegno di ore base, da consuntivare al termine dei lavori con relativa rendicontazione;
- nel corso dell'attività si sono svolti molteplici confronti e approfondimenti con i competenti uffici comunali nonché con Parma Infrastrutture, durante i quali sono stati richiesti specifici approfondimenti ai tecnici incaricati;
- in data 29/10/2025 gli ingg. Marinelli e Nasuti hanno consegnato alla Società la versione finale della relazione con relativi allegati, unitamente al prospetto ore impiegate per l'assolvimento dell'incarico;
- che il monte ore delle attività svolte e regolarmente rendicontate, svolte dallo Studio Delos, ammontano a 63 ore complessive;
- che lo Studio Delos, a fronte di tale prospetto delle ore impiegate, ha proposto un compenso pari a euro 3.900,00 + 4% di cassa previdenziale + Iva di legge, arrotondando per difetto ad ore 60 l'impegno per l'attività svolta;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di riconoscere all'ing. Francesco Marinelli e all'ing. Pier Giorgio Nasuti dello Studio DELOS Ingegneri Associati, borgo della Salnitrara, 4 – 43121 Parma, P.IVA 01700570342, per le attività – riferite agli impianti installati nel I° stralcio - di:
 - identificazione intestatario e ubicazione fornitura (laddove esistente), ovvero "limite di batteria";
 - individuazione catastale per identificazione di eventuali servitù di passaggio;
 - definizione elenco dei servizi complessivamente presenti, anche non di competenza Area Stazione / Comune di Parma;
 - identificazione delle tavole di riferimento per la puntuale individuazione dei servizi;





Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

un importo di euro 3.900,00 + 4% di cassa previdenziale + Iva di legge, pari ad un impegno di 60 ore complessive;

- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- individuare la dott. Francesca Capelli Responsabile di Procedimento per le parti amministrative;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(dott. Thomas Gardelli)

